

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 289

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παπάγου Ν. Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την αριθ. πρωτ. 72318/25.10.1990 αίτηση του Γεωργίου Παπαχρήστου.

7. Την 542/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθμ. 25449/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 752), από βαρυνόμενο ακίνητο εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καμμένων Βούρλων (Ν. Φθιώτιδας) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1626/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστού δόμησης στο όνομα του Γεωργίου Παπαχρήστου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Παπάγου (Ν. Αττικής) και ειδικότερη επί της οδού Μοσχοπόλεως αριθ. 4 φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Παπαχρήστου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 54532/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 50,00 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 72,39 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 422,30 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,148

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (15,30 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54532/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 1626/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστού δόμησης.

Άρθρο 3

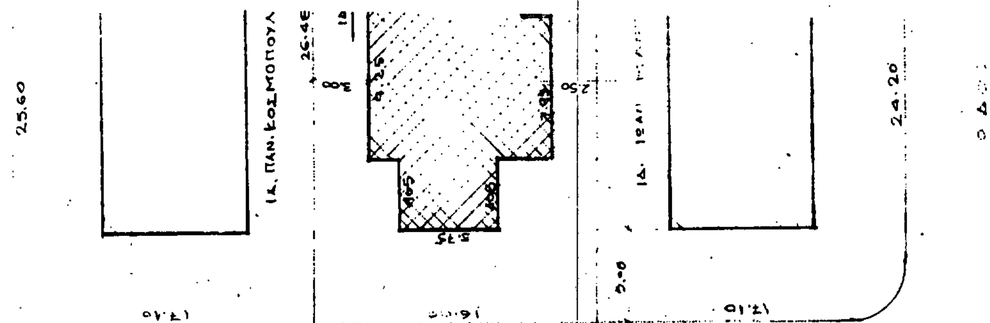
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

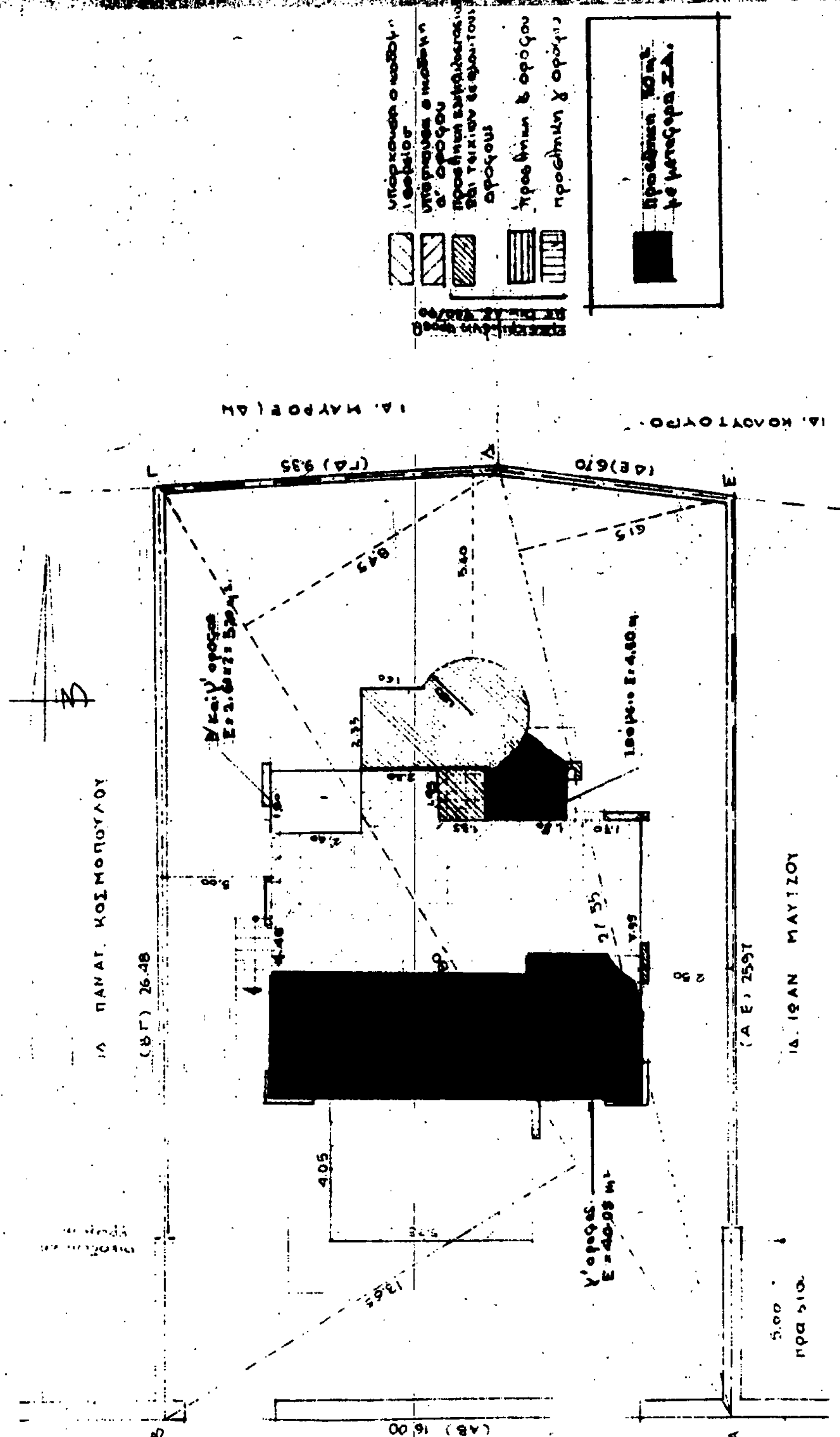
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





Ο.Τ. 180.Β.

ΟΔΟΣ ΕΥΚΛΕΙΑΣ

ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ

ΙΔ. ΜΑΥΡΟΕΙΔΗ

ΙΔ. ΚΩΝ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

Ο.Τ. 166.α

22.00

26.00

20.00

24.00

17.10

9.35

6.90

5.00

2697

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελ. Οικοπέδου = 400 m² (πδ 27.1.53)

ΣΔ = 1.00 (πδ. 389/78)

Επιτρεπόμενη κάλυψη 70%

Μέγιστος αριθμός ορόφων κατά ΓΟΚ

Μέγιστο ύψος οικοδομής κατά ΓΟΚ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 166α : ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Γ. 54532/91 „Εμπορίας πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παπάγου (Ν. Αττικής)"

3 Απριλίου 1991

Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

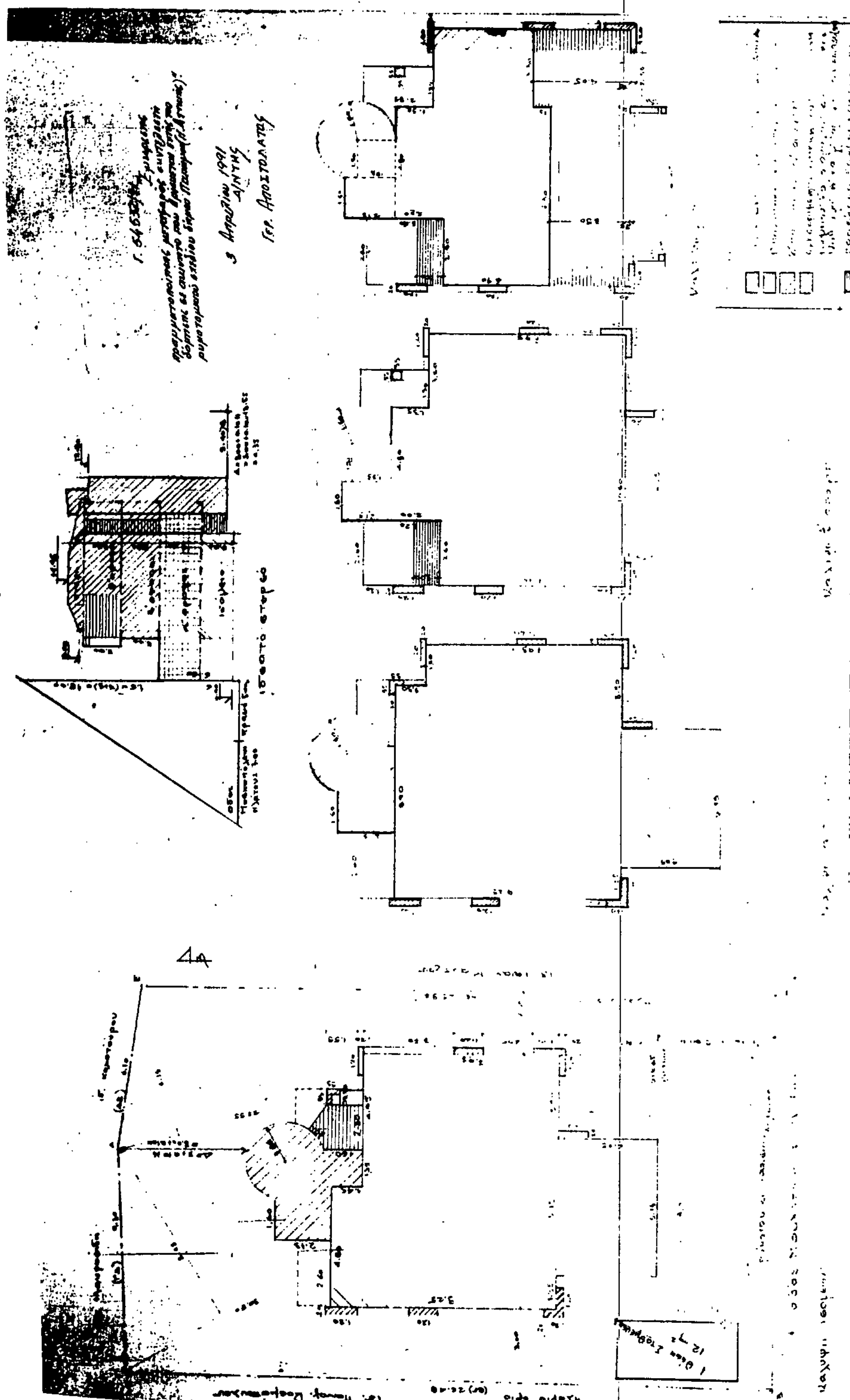
απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου

Κλίμαξ 1:200

ΕΡΓΟΝ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ Κ. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ
ΘΕΣΙΣ ΕΡΓΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΛΕΩΣ 4 ΠΑΠΑΓΟΥ
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΑΡ. ΣΧΕΔ / ΚΛΙΜΑΞ	
1 / 1:200 1:100	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ

1. Υπολογισμός εμβαδού ... επιφανείας

= 358.50 + 83.80 = 422.30 m²



ΕΡΓΟΝ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Β' ΚΑΙ Γ' ΟΡΟΦΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ι. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ
ΘΕΣΙΣ ΕΡΓΟΥ	Μοσχοπόλεως 4 Παπάγου
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΛΥΨ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΟΧ.	
ΑΡ ΣΧΕΔ / ΚΛΙΜΑΞ	
2	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΔΙΟΠΟΥΛΟΥ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου Ν. Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 18074/13.2.1990 αίτηση της OLYMPIC Α.Ε. Εμποριχαί και Τουριστιχαί Επιχειρήσεις.

7. Την 490/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 25467/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 28.9.989 Π. Δ/γμα (Δ 625), από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1096/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «OLYMPIC Α.Ε. Εμποριχαί Τουριστιχαί Επιχειρήσεις» β) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 452) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1578/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της ίδιας παραπάνω Εταιρείας, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της Λεωφ. Βασ. Γεωργίου αριθ. 50, φερόμενο ως ιδιοκτησία της ίδιας παραπάνω Εταιρείας, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 52907/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 817,55 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 112,52 τ.μ. από το α' βαρυνόμενο και σε 231,47 τ.μ. από το β' βαρυνόμενο.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 719,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 39%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,17

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα εννέα μέτρα και σαράντα εκατοστά (19,40 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 52907/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 1096/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστού δόμησης.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η έκδοση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1578/90 τίτλου στο όνομα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «OLYMPIC ΑΕ Εμποριχαί και Τουριστιχαί Επιχειρήσεις» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 52,45 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

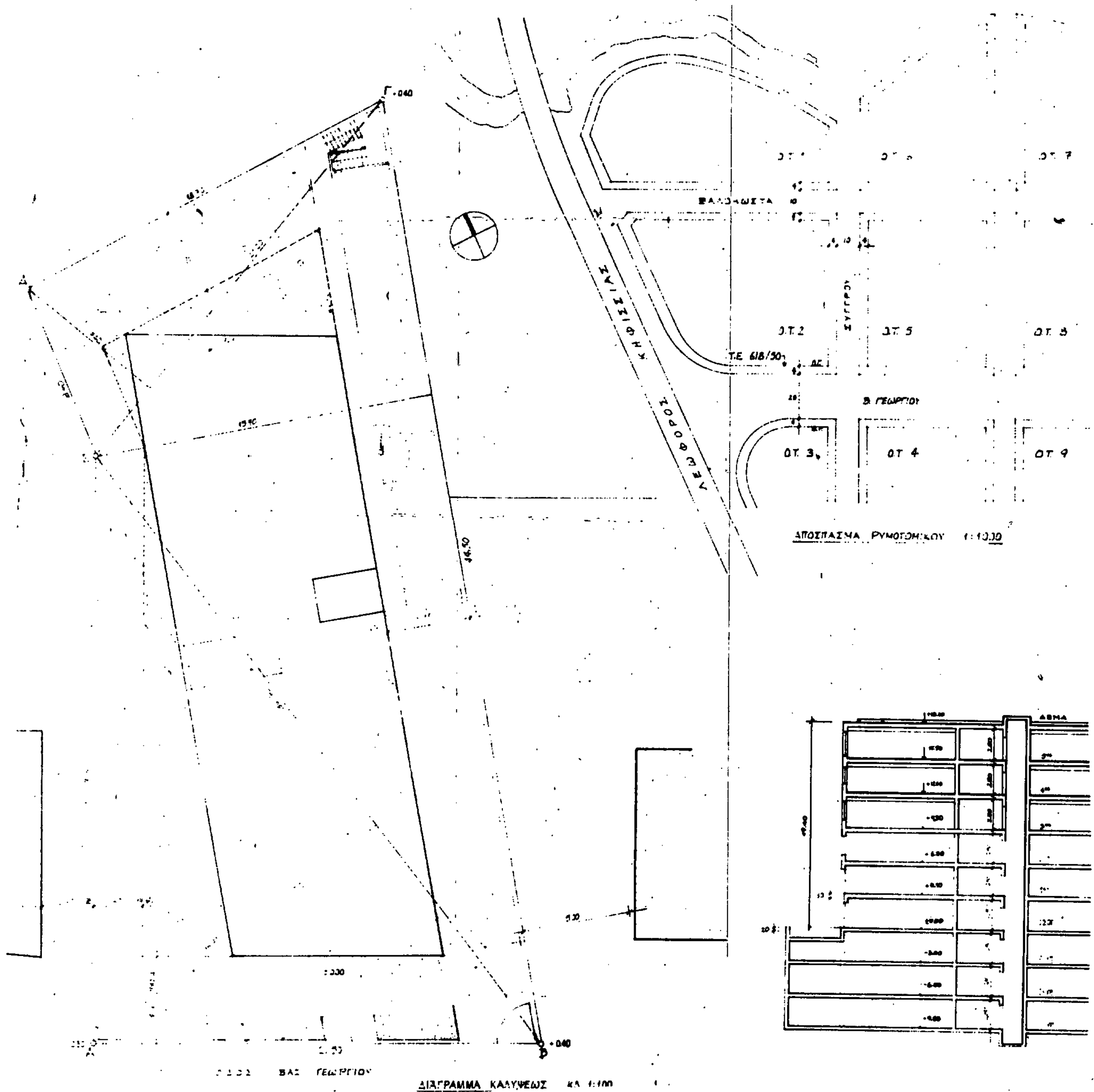
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 9
Τ.Ε. 618/50
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ

ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΦΕΚ 353/Δ. 26-4-89
ΠΡΩΗΝ ΠΕ Ε=500 Π=15
ΠΡΟ 18/12/85 Ε=56 Π=9
Σ.Δ. 0-400=1,1 – 400-600=1,0 – >600=0,9
ΚΑΛΥΨΗ 50%. ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛ. ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ: 2,4
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΩΣ ΓΟΚ 85.

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΠΡΟΣΩΠΟ ΑΒ = [illegible] > 15,00
ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΕ) + (ΒΕΓ) + (ΖΕΓ) =
= (34,40×16,70/2) + (44,50×15,90/2) +
+ (21,20×7,40/2) = [illegible] > 500

3. [illegible]

[illegible]

4. [illegible]

[illegible]

Β. [illegible]

1. [illegible] 29,50 × 9,60 = 283,20 τμ.
283,20 < 719,50 : 2 = 359,75
[illegible] ΔΟΜΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤ. ΜΕ Α.Α. ......

[illegible] 227,00
1ος ΟΡΟΦΟΣ 205,30 (ΒΛΕΠΕ ΣΧ. Α6.
2ος ΟΡΟΦΟΣ 283,20 (ΒΛΕΠΕ ΣΧ. Α7
ΣΥΝΟΛΟ 715,50 < 400×1,1 + 200×1 + 119,5×0,9 = 747,55 τμ.

2α. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛ.

3ος ΟΡΟΦΟΣ: 283,20
4ος ΟΡΟΦΟΣ: 283,20 } (ΒΛΕΠΕ ΣΧ. Α)
5ος ΟΡΟΦΟΣ: 283,20

ΣΥΝΟΛΟ: 849,60 τμ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: 849,60 + 715,50 = 1565,10 < 719,5 × 2,4 =

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ:

19,40 < 27,00 ΜΕΓ. ΕΠΙΤΡ. ΓΙΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣ. ΜΕΧΡΙ 2,4.

4. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΥΦΙΣΤΑΜ. ΚΤ. ΜΕ ΑΡ.Α.Α. ......

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:

ΖΩΝΗ Β. 1 ΘΕΣΗ / 70 ΤΜ ΓΡΑΦΕΙΩΝ:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ 1725,82 / 70 = 24 ΘΕΣΕΙΣ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΟ GARAGE.

6. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡ. ΟΓΚΟΣ:

Μ.Ε.Ο. = 4 × 1725,82 + (2 × 1725,82)/7 = 7396,37 κ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ. ΟΓΚΟΣ: 703,8 + 636,4 + 878,0 + 878,0 +
+ 878,0 + 878,0 = 4852,2 κ.μ. < 7396,3 κμ.

7. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡ. – ΧΩΡΟΣ:

2 × 56,14 = 112,28 < 40% 1726,8 τμ.

8. ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:

1565,10 – 747,55 = 817,55

Γ. 52907/91 "Σ΄ έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)".

26 Μαρτίου 1991
Ο Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

εργοδοτης:	ΟΛΥΜΠΙΚ Α.Ε.
εργο:	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3ων ΟΡΟΦΩΝ
θεση:	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 50 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
μελετητες:	Α. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ αρχιτεκτονας Π. ΓΚΟΝΟΣ πολ. μηχανικος ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε. πλ. μηχ/γοι

σχεδιο	κλιμακα	
Α-1	1:100	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡ. ΚΑΛΥΨΗΣ

χρονος μελετης: ΜΑΡΤΙΟΣ 1990

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης Ν. Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 27.3.1990 αίτηση των Ελευθερίου, Ηλία και Σοφίας Κεφαλοπούλου.

7. Την 497/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθμ. 25459/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.11.1988 (Δ 844) Π. Δ/γμα από το βαρυνόμενο ακίνητο (διατηρητέο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), επί της οδού Ηρώδου Αττικού αριθ. 11, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1403/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστού δόμησης στο όνομα των Ελευθερίου Κεφαλοπούλου, Ηλία Κεφαλόπουλου και Σοφίας Κεφαλοπούλου, σε άλλο ακίνητο ωφελούμενο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) επί των οδών Ευπόλιδος και Αθηνοδώρου (Ο.Τ. 275), φερόμενο ως ιδιοκτησία των ανωτέρω όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 52914/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 108,0 τ.μ., που αντιστοιχούν σε 75,36 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 734,82 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης: 1,344

γ) Ποσοστό κάλυψης: 28%.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα οχτώ (18) μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 52914/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο 1403/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστού δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

εργοδοτης	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
εργο	ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΕ PILOTIS, ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
θεση εργου	ΕΥΠΟΛΙΔΟΣ ΚΑ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΥ
μελετητης	ΔΙΟΝ. Ν. ΒΓΟΝΤΖΑΣ πολ. μηχανικος Ε.Μ.Π.
θεμα σχεδιου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
αριθμος σχεδιου	
κλιμακα	
ημερομηνια	ΙΟΥΝΙΟΣ 1989
υπογραφη	
σφραγιδα	ΔΙΟΝΥΣΗΣ Ν. ΒΓΟΝΤΖΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ III

Γ. 52914/91 Σύμφωνα

3 Ιουλίου 1991

Γερ. Αποστολάτος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ 275 ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ

Ο.Τ.269

Ο.Τ.274

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΙΩΝΟΣ

ΟΤ44

Αθήνα 19/2/90

Γ. 52914/91 "Εμπορικής
Πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηλιούπολης Ν. Αττικής"

3 Απριλίου 1991
Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

εργοδοτης	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
εργ	ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ, ΣΕ PILOTIS, ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
θεση εργου	ΕΥΠΟΛΙΔΟΣ ΚΑΙ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
μελετητης	ΔΙΟΝ. Ν. ΒΓΟΝΤΖΑΣ πολ. μηχανικος Ε.Μ.Π.
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμος σχεδιου	Α1
κλιμακα	1:200
ημερομηνια	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990
υπογραφη	
σφραγιδα	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Π. ΒΓΟΝΤΖΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ